

ООО "Проект-Престиж"

Заказчик: Галкин Иван Борисович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва, ул. Пермская, 11а

39-10/2025-ПОФ

Директор

Т.П. Лызова



2025

Handwritten signature

Согласовано

Изм. № инв. № Подп. и дата Инв. № подл.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад. Дворовой фасад. Боковые фасады	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
6	Эталон колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен		RAL7024	Сэндвич-панели	
2	Окна, двери		RAL7024	ПВХ-профиль с заполнением стеклопакетами	
3	Двери стальные		RAL7024	Окрашенная металлическая поверхность	
4	Цоколь		RAL7035	Лист ЦСП	
5	Покрытие кровли		RAL7024	Сэндвич-панели	
6	Водосточная система		RAL7024	Окрашенная металлическая поверхность	
7	Снегозадержатели		RAL7024	Окрашенная металлическая поверхность	
8	Декоративные элементы		RAL1018	Оцинкованные рейки	
9	Элементы входной группы		RAL7024	Окрашенная металлическая поверхность	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - центр оказания социальной помощи населению.
Адрес местонахождения объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва, ул. Пермская, 11а.
Принятая этажность здания не превышает предельных параметров разрешенного строительства.
В плане здание прямоугольной конфигурации.
Материал наружных стен - сэндвич-панели.
Кровля - сэндвич-панели.
Ранее разработанные колерные паспорта: шифр 39-10/2023-КПФ от 05.03.2024г.
В ранее согласованный колерный паспорт были внесены следующие изменения:
1. позиция 1 - сэндвич-панели с рифленой поверхностью в цвете RAL7024;
2. позиция 2 - ПВХ профиль заполнения оконных и дверных проемов в цвете RAL7024;
3. позиция 3 - стальные двери в цвете RAL7024;
4. позиция 4 - облицовка цоколя листами ЦСП в цвете RAL7035;
5. позиция 6 - снегозадержатели в цвете RAL7024;
6. позиция 7 - водосточная система в цвете RAL7024;
7. позиция 8 - декоративные элементы - алюминиевые рейки в цвете RAL1018;
8. новая позиция 9 - элементы входной группы в цвете RAL7024.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.
Цель разработки колерного паспорта здания:

- приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов;
-определение возможных мест объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций), а также дополнительного оборудования.

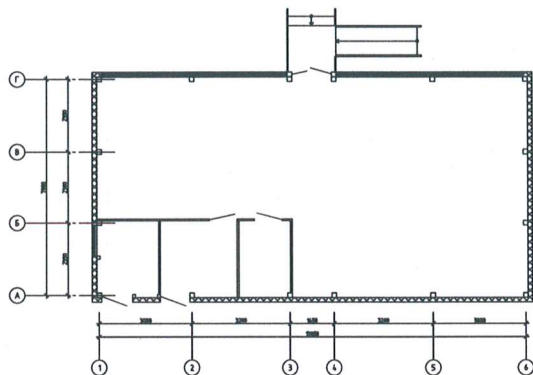
Раздел архитектурная подсветка не разрабатывался, центральный фасад здания подсвечен внутренним освещением через обширную площадь остекления, занимающую 80% фасада. Декоративные элементы фриза здания будут дополнительно подсвечены информационной вывеской после ввода объекта в эксплуатацию.

Колерный паспорт объекта разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа от 23.03.2023г №134 «Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа», проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



						39-10/2025-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Пермская, №11а, п. Сылва Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Центр оказания социальной помощи населению	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Льзова Т.П.			10.25				
Исполнитель		Льзова Т.П.			10.25	Общие данные (начало)	ООО "Проект-Престиж"		

План координационных осей



Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница земельного участка с к/н 59:32:0050027:355
- 1 проектируемый объект - центр оказания социальной помощи населению

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение думы Пермского муниципального округа №134 от 23.03.2023г.	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Пермского муниципального округа"	
	Прилагаемые документы	
	—	
39-10/2025-ПОФ		
Колерный паспорт по ул. Пермская, №11а, п. Сылта Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.
		Подп.
		Дата
ГИП	Лызова Т.П.	10.25
Исполнитель	Лызова Т.П.	10.25
Центр оказания социальной помощи населению		Стадия
		Лист
		Листов
Общие данные (окончание)		ООО "Проект-Престиж"

Формат А3



Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инф. №



Фотофиксация выполнена 25.10.2025г.

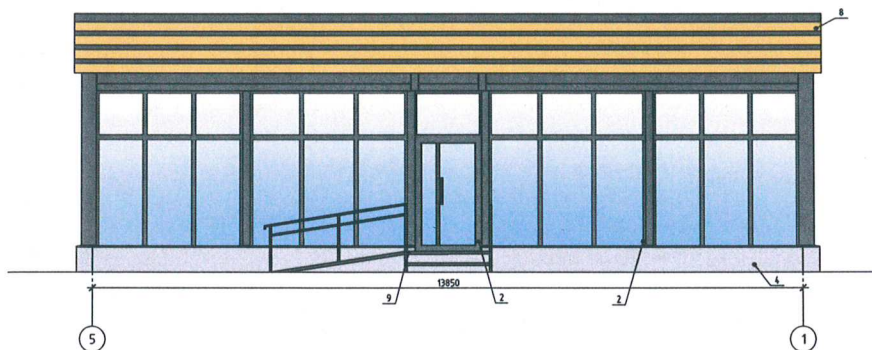


						39-10/2025-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Пермская, №11а, п. Сылта Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Центр оказания социальной помощи населению	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП		Лызова Т.П.			10.25	Существующее состояние фасадов	ООО "Проект-Престиж"		
Исполнитель		Лызова Т.П.			10.25				

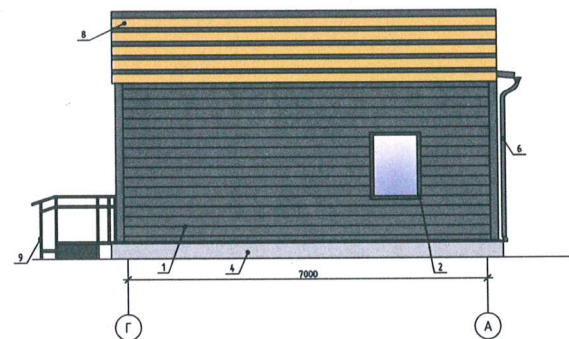
Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

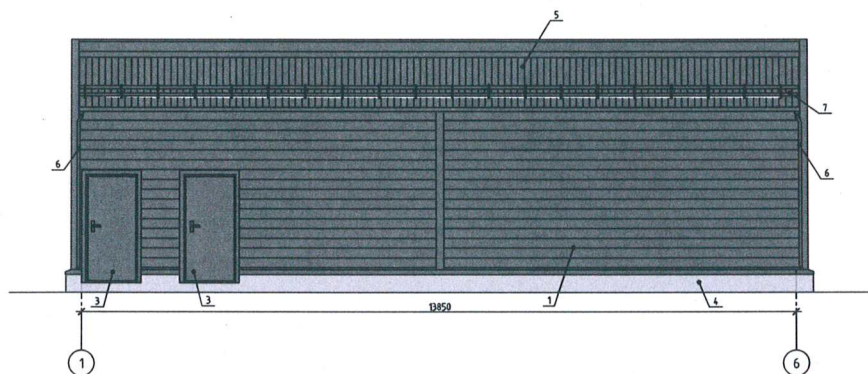
Главный фасад



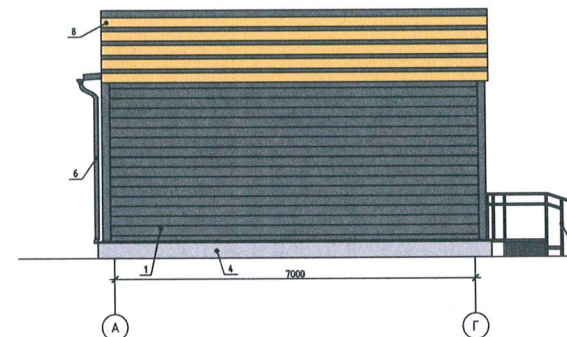
Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад

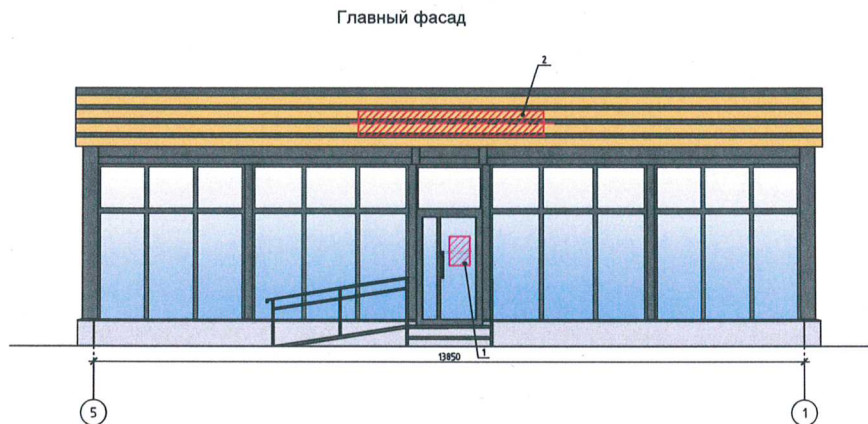


Условные обозначения:

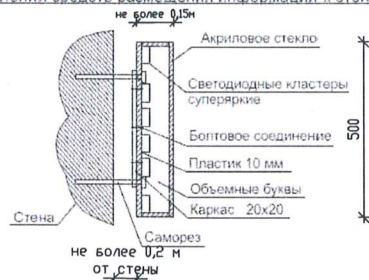
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
1 - координационная ось



						39-10/2025-ПОФ			
						Коперный паспорт по ул. Пермская, №11а, п. Сылва Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Центр оказания социальной помощи населению	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Лызова Т.П.			10.25	Главный фасад . Боковые фасады. Дворовый фасад	ООО "Проект-Престиж"		
Исполнитель		Лызова Т.П.			10.25				



Узел крепления средств размещения информации к стене здания



Условные обозначения:

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Информационная табличка размещается на остеклении дверного блока входной группы в виде несплошной выкладки буквенных, цифровых символов из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотип без подложки, размещенные на металлических направляющих, покрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, оргстекло, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл.	Синий R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка

						39-10/2025-ПОФ		
						Колерный паспорт		
						по ул. Пермская, №11а, п. Сыла Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Центр оказания социальной помощи населению	Стадия	Лист
							П	5
ГИП		Лызова Т.П.			10.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Проект-Престиж"	
Исполнитель		Лызова Т.П.			10.25			

Согласовано

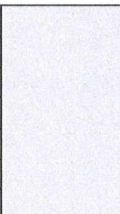
Взам. инб. №

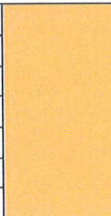
Подп. и дата

Инб. № подл.

Эталоны колеров

Номер позиции ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
1,2,3,5,6,7,9		R:	71	
G:		74		
B:		80		

Номер позиции ведомости отделений фасадов	Координаты цвета RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
4		R:	203	
G:		208		
B:		204		

Номер позиции ведомости отделений фасадов	Координаты цвета RAL 1018	C:	0	
		M:	0	
		Y:	80	
		K:	0	
8		R:	243	
G:		224		
B:		59		



Примечание:

1. Координаты цветов в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>.

						39-10/2025-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Пермская, №11а, п. Сылва Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Центр оказания социальной помощи населению	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГИП		Лызова Т.П.			10.25	Эталоны колеров	ООО "Проект-Престиж"		
Исполнитель		Лызова Т.П.			10.25				